

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG, Reiden

Revisionsbericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2023

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2023 – 31.12.2023)

23. Februar 2024

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG, Reiden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Badi Reiden AG** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Sursee, 23. Februar 2024

Truvag Revisions AG

Bernhard Herger
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Pascal Ehrler
zugelassener Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzverlusts

Badi Reiden AG, Reiden

BILANZ PER	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVEN		
UMLAUFVERMÖGEN	CHF	CHF
Kasse Badi	12'560.60	13'900.10
Post Finance	1'093.19	12'037.71
Raiffeisen Bank	39'269.83	9'001.20
Raiffeisen Bank Baukonto	705.92	765.92
Raiffeisen Bank Sperrkonto AK Bautreuhand	10'735.87	10'735.87
Raiffeisen Kapitaleinzahlungskonto	150'755.36	400'116.66
WIR-Bar-Guthaben	(39.88)	8.97
Flüssige Mittel	215'080.89	446'566.43
Transferkonto (Kreditkarten)	3'345.19	1'848.42
Transferkonto	3'345.19	1'848.42
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15'050.25	15'985.05
WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(752.50)	0.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14'297.75	15'985.05
Forderungen gg. Dritten (MwSt-Guthaben)	0.00	0.00
Kurzfristige Forderungen gg. Eidg. Steuerverwaltung	0.00	0.00
WIR Guthaben	5'969.35	5'970.85
WB WIR Guthaben	(1'193.85)	(1'194.15)
Sonstige kurzfristige Forderungen	4'775.50	4'776.70
Vorräte Verkaufsartikel	1'480.35	1'184.50
Vorräte Bahn5	5'156.75	5'034.00
Vorräte und nicht fkturierte Dienstleistungen	6'637.10	6'218.50
Aktive Rechnungsabgrenzung	19'310.00	875.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	19'310.00	875.00
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	263'446.43	476'270.10

Badi Reiden AG, Reiden

ANLAGEVERMÖGEN	CHF	CHF
Wertschriften	200.00	200.00
Finanzanlagen	200.00	200.00
Maschinen und Apparate	6'355.00	9'079.00
Badeabwasserneutralisationsanlage	0.00	0.00
Mobiliar, Einrichtungen	2'011.00	2'681.00
Büromaschinen, EDV	2'660.00	4'434.00
Kommunikation Anhänger	911.00	1'302.00
Mobile Sachanlagen Schwimmbad	11'937.00	17'496.00
Maschinen und Apparate Bahn5	2'646.00	3'780.00
Mobile Sachanlagen Bahn5	2'646.00	3'780.00
Badi Reiden, Umbau und Planung	8'200'840.36	8'200'840.36
Badi Reiden, Sanierung 2022	62'789.24	62'789.24
WB Sanierung 2022 (Laufzeit 25 J. bis 2047)	(8'223.57)	(2'511.57)
WB Schwimmbadanlage (Laufzeit 20J. Bis 2040)	(1'083'546.62)	(753'865.62)
Spielpatzgeräte	6'755.00	7'947.00
Rutschbahn	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen Schwimmbad	7'178'615.41	7'515'200.41
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	7'193'398.41	7'536'676.41
BILANZSUMME	7'456'844.84	8'012'946.51

Badi Reiden AG, Reiden

BILANZ PER	31.12.2023	31.12.2022
PASSIVEN		
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen CHF	29'229.80	40'796.79
Verbindlichkeiten aus Bau-Betrieb	10'667.00	10'667.00
Verbindlichkeiten für Personalaufwand	0.00	0.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	39'896.80	51'463.79
Darl. Basiskredit RB Covid-19 (Amortisation ab 2022)	0.00	118'814.15
Darlehen Gde. Nebikon (Amortisation im 2023)	0.00	50'000.00
Festdarlehen Raifeisenbank (Amortisation ab 2022)	0.00	240'000.00
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	408'814.15
Abrechnungskonto MWST	19'241.71	23'506.73
Gutscheine Diverse	110.00	294.95
Gutscheine Neu ab 2021	10'000.00	10'000.00
Vorschuss Gemeinde Reiden	80'000.00	80'000.00
Depot Schlüssel/Mietmaterial	4'870.00	5'560.00
Kontokorrent Vorsorgeeinrichtung	5'860.65	0.00
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV	(9'564.75)	15'631.55
Kontokorrent Unfallversicherung	5'563.05	4'191.15
Kontokorrent Krankentaggeld	5'187.55	2'883.10
Kontokorrent Quellensteuer	1'687.50	871.35
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	122'955.71	142'938.83
Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen	135'430.52	165'739.26
Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen	135'430.52	165'739.26
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	298'283.03	768'956.03

Badi Reiden AG, Reiden

LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	CHF	CHF
Darl. Basiskredit RB Covid-19 779.922.029.5. 17.04.2028	0.00	0.00
Festdarlehen RB 354.643.693.8 01.01.20-01.01.28, 0.55%	1'250'000.00	1'250'000.00
Festdarlehen RB 554.746.206.4 01.01.20-01.01.24, 0.15%	750'000.00	510'000.00
Festdarlehen RB 828.203.853.1 01.01.20-01.01.30, 0.65%	2'000'000.00	2'000'000.00
Festdarlehen RB 298.509.878.3 12.01.22-31.12.25, 1.2%	394'000.00	394'000.00
Darlehen Gde. Altishofen 01.01.21-31.12.40, 1%	200'000.00	200'000.00
Darlehen Gde. Dagmersellen 01.01.21.31.12.40, 1%	180'000.00	180'000.00
Darlehen Gde. Pfaffnau 01.01.21.31.12.40, 1%	160'000.00	160'000.00
Darlehen Gde. Roggliswil 01.01.21.31.12.40, 1%	17'600.00	17'600.00
Darlehen Gde. Reiden	200'000.00	200'000.00
Darl. V. Schw. Naturstrom AG 25 J. (01.03.21-28.02.46)	399'000.00	417'000.00
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	5'550'600.00	5'328'600.00
TOTAL FREMDKAPITAL	5'848'883.03	6'097'556.03
EIGENKAPITAL		
Aktienkapital	2'500'000.00	2'500'000.00
Aktienkapital	2'500'000.00	2'500'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	4'000.00	4'000.00
Gewinn- oder Verlustvortrag	(588'609.52)	(322'593.64)
Jahreserfolg	(307'428.67)	(266'015.88)
Reserven und Jahresverlust	(892'038.19)	(584'609.52)
TOTAL EIGENKAPITAL	1'607'961.81	1'915'390.48
BILANZSUMME	7'456'844.84	8'012'946.51

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2023	2022
	CHF	CHF
Eintritte Hallenbad	127'770.60	122'438.68
Eintritte Freibad	85'199.45	81'523.86
Abo Zeit Hallenbad / Freibad	173'337.96	160'046.47
<i>Schwimmbaderlöse Eintritte und Abos</i>	<u>386'308.01</u>	<u>364'009.01</u>
Verkaufs- und Mietartikel	10'969.27	15'190.25
<i>Schwimmbaderlöse Zubehörverkauf</i>	<u>10'969.27</u>	<u>15'190.25</u>
Sauna	9'614.65	8'449.37
Abo Wellness	15'529.24	11'513.52
<i>Schwimmbaderlöse Wellness</i>	<u>25'143.89</u>	<u>19'962.89</u>
Schulschwimmen	242'853.29	215'607.94
Wasseriete	9'815.91	5'659.00
Wasserpiraten / Kurse	81'629.41	70'782.24
<i>Schwimmbaderlöse Schule und Kurse</i>	<u>334'298.61</u>	<u>292'049.18</u>
Total Schwimmbaderlöse	756'719.78	691'211.33
Gemeindebeitrag Reiden	430'000.00	430'000.00
Total Gemeindebeiträge	430'000.00	430'000.00
Verkauf Gastronomie	286'190.40	299'240.04
Erlöse Catering	1'854.00	465.00
Erlöse lokaler Shop	553.41	3'347.96
Total Erlöse Bahn5	288'597.81	303'053.00
Mietertrag Dach für PV-Anlage	16'713.12	16'713.12
Anpassung Gutscheine und Depot	0.00	15'407.42
Diverse Erlöse	11'894.59	0.00
Erlöse Events	9'784.09	6'332.22
Mieteinnahmen Infrastruktur	23'175.00	22'850.00
Total Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	61'566.80	61'302.76
Kassendifferenz	(336.15)	(109.60)
Total Erlösminderung	(336.15)	(109.60)
Bestandesänderung Forderungen aus L. und L.	(752.50)	1'000.00
Total Bestandesänderungen	(752.50)	1'000.00
Betriebsertrag	1'535'795.74	1'486'457.49
<i>in %</i>	<i>100.0%</i>	<i>100.0%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2023	2022
	CHF	CHF
Saldovortrag	1'535'795.74	1'486'457.49
Total Materialaufwand Schwimmbad	0.00	0.00
Wareneinkauf Retail Badewelt	(6'418.44)	(6'643.19)
Bestandesänderungen Retail Badewelt	295.85	(1'819.80)
Total Warenaufwand Verkaufs- und Mietartikel	(6'122.59)	(8'462.99)
Wareneinkauf Getränke	(28'035.21)	(28'319.17)
Wareneinkauf Lebensmittel	(91'221.04)	(88'142.43)
Wareneinkauf Kioskartikel	(8'528.90)	(26'497.92)
Wareneinkauf Tischwaren	(192.42)	(493.21)
Hilfs- und Verbrauchsmaterial Bahn5	(4'121.41)	(8'198.75)
Bestandesänderung Bahn5	122.75	(461.00)
Total Warenaufwand Bahn5	(131'976.23)	(152'112.48)
Wareneinkauf lokaler Shop	29.13	(5'464.59)
Total Wareneinkauf lokaler Shop	29.13	(5'464.59)
Total Bestandesänderungen Vorräte	0.00	0.00
TOTAL MATERIAL- UND WARENAUFWAND	(138'069.69)	(166'040.06)
BRUTTOGEWINN I	1'397'726.05	1'320'417.43
<i>in %</i>	<i>91.0%</i>	<i>88.8%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG

	2023	2022
	CHF	CHF
Saldovortrag	1'397'726.05	1'320'417.43
Lohnaufwand	(642'919.83)	(616'880.85)
Zulage	(2'000.00)	0.00
Erfolgsbeteiligungen	(8'505.00)	(400.00)
Leistungen von Sozialversicherungen	0.00	10'654.15
Total Personalaufwand	(653'424.83)	(606'626.70)
AHV, IV, EO, ALV	(56'252.40)	(61'522.10)
Berufliche Vorsorge	(47'103.70)	(62'415.85)
Unfallversicherung	(5'447.95)	(4'965.60)
Krankentaggeldversicherung	(3'826.25)	(4'025.55)
Quellensteuer	1'005.20	0.00
Total Sozialversicherungsaufwand	(111'625.10)	(132'929.10)
Personalbeschaffung	(2'229.39)	(1'388.02)
Berufliche Aus- und Weiterbildung	(511.52)	(9'194.26)
Arbeitskleider	(92.85)	(555.06)
Spesen, Reise, Auto, Übernachtung	(11'245.98)	(4'753.50)
Personalanlässe	(750.37)	(952.92)
Übriger Personalaufwand	(361.37)	(2'858.96)
Total Übriger Personalaufwand	(15'191.48)	(19'702.72)
Lehrstunden von Wasserpiraten	(18'187.15)	(27'140.40)
Aushilfen	0.00	(730.75)
Total Leistungen Dritter	(18'187.15)	(27'871.15)
TOTAL PERSONALAUFWAND	(798'428.56)	(787'129.67)
BRUTTOGEWINN II	599'297.49	533'287.76
<i>in %</i>	<i>39.0%</i>	<i>35.9%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2023 CHF	2022 CHF
Saldovortrag	599'297.49	533'287.76
Baurechtzins	(11'341.80)	(11'341.80)
Fremdmieten Geschäftslokalitäten	(11'341.80)	(11'341.80)
Reinigungsmittel	(10'971.40)	(8'624.64)
Chemikalien	(17'136.11)	(18'849.36)
Reinigung & Chemikalien	(28'107.51)	(27'474.00)
Total Raumaufwand	(39'449.31)	(38'815.80)
URE Technische Anlagen	(35'475.10)	(46'064.15)
URE Mobiliar und Geräte	(6'649.09)	(8'087.11)
URE Diverses	(7'782.44)	(621.97)
URE Maschinen und Apparate Bahn5	(6'416.86)	(3'602.15)
URE Umgebung	(9'005.57)	(17'830.07)
URE Bahn5	(15'294.80)	(16'409.23)
URE EDV und Büromaschinen	0.00	(250.00)
Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)	(80'623.86)	(92'864.68)
Verkehrsabgaben	(122.00)	(244.00)
Fahrzeugaufwand	(122.00)	(244.00)
Transportaufwand	0.00	0.00
Total Fahrzeug- und Transportaufwand	(122.00)	(244.00)
Gebäudeversicherung	(6'459.05)	(7'636.70)
Betriebshaftpflichtversicherung	(2'661.50)	(8'025.40)
Maschinenversicherung	(3'972.80)	(3'972.80)
Betriebs- und Gebäudeversicherung	(10'450.35)	0.00
Sachversicherungen	(23'543.70)	(19'634.90)
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(10'109.60)	(9'836.60)
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(10'109.60)	(9'836.60)
Total Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(33'653.30)	(29'471.50)
Strom/Elektrizität	(166'328.53)	(111'692.11)
Wasser	(13'725.84)	(14'610.39)
Abwasser	(17'363.70)	(29'260.67)
Kehrrichtabfuhr/Entsorgung	(3'137.25)	(4'823.89)
Total Energie- und Entsorgungsaufwand	(200'555.32)	(160'387.06)

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2023	2022
	CHF	CHF
Saldovortrag	244'893.70	211'504.72
Büromaterial	(1'663.56)	(3'167.86)
Zeitschriften, Bücher	(960.77)	(1'425.24)
Telefon/Internet/KK-Terminal	(1'967.94)	(1'879.00)
Porti	(23.40)	0.00
Beiträge, Spenden	(1'415.00)	(1'551.00)
Buchführungs-/ Beratungsaufwand	(25'165.91)	(25'099.07)
Aufwand Verwaltungsrat	(67'035.65)	(115'973.74)
Aufwand Revisionsstelle	(8'276.74)	(535.60)
Sonstiger Verwaltungsaufwand	0.00	(65.00)
Verwaltungsaufwand	(106'508.97)	(149'696.51)
Lizenzen, Updates	(14'543.89)	(12'387.13)
Informatikaufwand	(14'543.89)	(12'387.13)
Total Verwalt.- und Informatikaufwand	(121'052.86)	(162'083.64)
Werbung (Inserate, Drucksachen, Internet)	(29'451.67)	(13'140.65)
Deko	(25.93)	(535.88)
Repräsentationsspesen	(22.28)	(1'324.00)
Total Werbeaufwand	(29'499.88)	(15'000.53)
Vorsteuerkorrektur (bei gemischter Verwendung)	(7'499.22)	(7'932.50)
Vorsteuerkürzung GDE-Beitrag	(10'836.53)	(12'811.01)
Sonstiger betrieblicher Aufwand	32.80	0.00
Total Sonstiger betrieblicher Aufwand	(18'302.95)	(20'743.51)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	76'038.01	13'677.04
<i>in %</i>	<i>5.0%</i>	<i>0.9%</i>
Abschreibungen und WB Anlagevermögen	(336'585.00)	(240'670.41)
WB Anlagevermögen	(336'585.00)	(240'670.41)
Abschreibungen und WB Maschinen und Apparate	(3'858.00)	(5'511.47)
Abschreibungen und WB Mobiliar, Einrichtungen	(670.00)	(894.00)
Abschreibungen und WB EDV und Büromaschinen	(1'774.00)	(2'956.00)
Abschreibungen und WB Fahrzeuge	(391.00)	(558.00)
Abschreibungen und WB mobile Sachanlagen	(6'693.00)	(9'919.47)
Wertberichtigung Immobilien	0.00	0.00
Total Abschreibungen und Wertberichtigungen	(343'278.00)	(250'589.88)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	(267'239.99)	(236'912.84)
<i>in %</i>	<i>-17.4%</i>	<i>-15.9%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2023	2022
	CHF	CHF
Saldovortrag	(267'239.99)	(236'912.84)
Bank-, PC-Spesen	(177.60)	(478.67)
Darlehenszinsaufwand Festdarlehen Raiffeisenbank	(25'728.00)	(25'114.50)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Altishofen	(2'000.00)	(2'000.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Dagmersellen	(1'800.00)	(1'800.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Nebikon	(708.35)	(500.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Pfaffnau	(1'600.00)	(1'600.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Roggliswil	(176.00)	(176.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Reiden	(2'000.00)	(2'000.00)
Darlehenszins diverse	(110.90)	0.00
Kreditkartengebühren	(9'866.96)	(6'189.24)
Rundungsdifferenzen	0.00	0.11
Veränderung WB WIR Guthaben	0.30	828.10
Verzugszinsaufwand	(159.70)	0.00
Finanzaufwand	(44'327.21)	(39'030.20)
Erträge aus Bankguthaben	755.36	119.26
Erträge aus Wertschriften des Anlagevermögens	3.90	0.00
Finanzertrag	759.26	119.26
Total Finanzaufwand und -ertrag	(43'567.95)	(38'910.94)
Total Übriger betr. Aufwand, Abschr. WB u. Finanzergeb.	(910'105.43)	(809'111.54)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	(310'807.94)	(275'823.78)
<i>in %</i>	<i>-20.2%</i>	<i>-18.6%</i>
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	77'847.20
Ausserordentlicher Aufwand	(7'962.53)	(79'381.10)
Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'341.80	11'341.80
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	3'379.27	9'807.90
Periodenfremder aufwand und Ertrag	0.00	0.00
Total A.O. einmaliger/periodenfremder Aufwand u. Ertrag	3'379.27	9'807.90
Total Ausserordentlicher und betr. Fremder Erfolg, Steuer	(3'379.27)	(9'807.90)
Direkte Steuern	0.00	0.00
JAHRESERFOLG	(307'428.67)	(266'015.88)
<i>in %</i>	<i>-20.0%</i>	<i>-17.9%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG

Ausweispflichten gemäss OR

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat bzw. Geschäftsführung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Härtefallregelung

Der Verwaltungsrat hat am 16.02.2021 infolge COVID-19 ein Gesuch um Härtefallunterstützung beim Kanton gestellt. Das Gesuch für A-Fonds-perdu- Beiträge wurde gutgeheissen. Während drei Jahren oder bis zur Rückzahlung der A-Fonds-perdu- Beiträge gelten die kantonalen Regelungen und Beschränkungen (Ausschluss von Gewinnausschüttungen, Ausschluss von Gewährung oder Rückzahlung von Darlehen an Aktionäre oder Nahestehende, Ausschluss von Rückführung von Gruppendarlehen).

Vertrag Dachnutzung Photovoltaikanlage

Die Badi Reiden AG räumt der Schweizer Naturstrom AG das Recht ein, auf dem Gebäudedach eine PVA zu erstellen, zu betreiben und zu unterhalten. Anstelle eines jährlichen Mietzinses beteiligt sich die Schweizer Naturstrom AG an den Kosten für die Sanierung des Daches im Umfang von CHF 450'000. Dieser Betrag wird über die Laufzeit von 25 Jahren mit einer Verrechnung der Stromkosten amortisiert.

Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Reiden

Dauer 30 Jahre, Beginn per 01.01.2020, Ende 31.12.2049

Die Baurechtszinsen werden von der Gemeinde Reiden über die gesamte Laufzeit erlassen.

Abschreibungen

Die voraussichtliche Nutzungsdauer der immobilien Sachanlagen beträgt 25 Jahre.

2. Anzahl Mitarbeiter

2023

2022

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

unter 50

unter 50

Badi Reiden AG, Reiden

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	2023 CHF	2022 CHF
Betriebsfremder Ertrag	-	-
Periodenfremder Ertrag	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	11'341.80	89'189.00
Total ausserord., einmal. oder periodenfremder Ertrag	11'341.80	89'189.00
Betriebsfremder Aufwand	-	-
Periodenfremder Aufwand	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-7'962.53	-79'381.10
Total ausserord., einmal. oder periodenfremder Aufw.	-7'962.53	-79'381.10

Der ausserordentliche Ertrag ergibt sich aus dem Verzicht des Baurechtszins der Gemeinde Reiden CHF 11'341.80.

Der ausserordentliche Aufwand ergibt sich aus nicht abgegrenzten Aufwänden welche die Vorjahre betreffen (Rückstellung Mängelrüge, Rückstellung Beratung, Auflösung Abgrenzung Vorjahr)

Anpassung Kreditkarten und Gutscheine	-	-
Mobiliar Maschinenversicherung 2020	-	-
Aufwand aufgrund Überschwemmung vom 24.06.2021	2'543.44	9'566.08
Möglicher Verlust in Bezug auf AK Bautreuhand	-	-
Mängelrügen und Baumängel	-	64'855.02
Truvag Wirtschaftsberatung	381.95	4'960.00
Korrektur UVG 2022	5'037.15	-
Total ausserordentlicher Aufwand	7'962.54	79'381.10
Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'341.80	11'341.80
Härtefallentschädigung Finanzen Kanton Luzern	-	-
Überschwemmung vom 24.06.2021, Schadenzlg. + Rückstellung Versicherung	-	77'847.20
Aufwandminderung Rechtsstreit AK Bautreuhand	-	-
Mobiliar Wasserschaden 2020 und Überschussbeteiligung	-	-
Total ausserordentlicher Ertrag	11'341.80	89'189.00

Badi Reiden AG, Reiden

ANTRAG ZUR GEWINNVERWENDUNG

	2023	2022
	CHF	CHF
Bilanzvortrag	(588'609.52)	(322'593.64)
Entnahme aus gesetzlichen Kapitaleinlagereserven	0.00	0.00
Jahreserfolg	(307'428.67)	(266'015.88)
	<hr/>	<hr/>
Total zur Verfügung der Generalversammlung	(896'038.19)	(588'609.52)
 Antrag zur Verwendung:		
Ausrichtung einer Dividende von	0.00	0.00
Ausschüttung aus gesetzlichen Kapitaleinlagereserven	0.00	0.00
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
Vortrag auf neue Rechnung	(896'038.19)	(588'609.52)